



Barrierefreie 4-Zi. Wohnung in Inzigkofen

📍 72514 Inzigkofen, Vilsingerstraße 3

✓ provisionsfrei, Terrasse, Stellplatz, Tiefgarage, Bad mit Wanne, Gäste WC, Kelleranteil, barrierefrei

157.500 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaufpreis	157.500 €
Hausgeld	336 €
Wohnfläche	ca. 105,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	01.09.2018
Käuferprovision	provisionsfrei

Anbieter



Privater Anbieter

Herr Matthias Bohner

Am Angel 7

72505 Krauchenwies

Mobil: 0162 / 63 72 405

Preise & Kosten

Kaufpreis	157.500 €
Hausgeld	336 €
Preis/m ²	1.500 €

Käuferprovision ✓ provisionsfrei

Immobilie

Online-ID: 2KGZK4N

Die Wohnung

Erdgeschoss

Bezug: 01.09.2018

frei werdend

- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet, barrierefrei, rollstuhlgerecht, seniorengerechtes Wohnen
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Hobbyraum, Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1993

- ✓ Stellplätze: Stellplatz, Tiefgarage
- ✓ Serviceleistungen: Hausmeister

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis	1993
Wesentliche Energieträger	Heizöl
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Gültigkeit	05.11.2008 bis 05.11.2018

Objektbeschreibung

- Geräumige 4 Zimmer Wohnung
- Barrierefrei (EG ohne Stufen, breitere Türen als Norm, ebene Dusche, etc) sowie altengerechtes Wohnen
- Separater Eingang (insgesamt zwei Eingänge)
- Im Jahr 2011 in eine Wohnung umgebaut
- 4 Stellplätze im Freien inkl.
- Optional TG Stellplatz für 5.000,- EUR zu erwerben
- Große Küche (U, 11m²), die zum Kochen einlädt; da früher ein Cafe mit Kühlschrank (auf den Bildern nicht zu sehen)
- geräumiger Keller mit 32 m²
- für potenzielle Eigennutzer verfügbar ab August / September 2018
- Die Bilder sagen mehr als tausend Worte.
- Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne unter der 0162 / 63 72 405 oder unter der 0171 / 55 700 45 zu verfügung.

Ausstattung

- Windfang
- Zeitgemäße Wasser und Elektroinstalation (teils erneuer im Jahr 2011)
- Modernes barrierefreies Bad mit ästhetischen großen Fliesen
- Haus in massivbauweise erstellt
- zus. Abstellraum in der Whg. (auf Bildern nicht zu sehen)

Sonstiges

Nähere Informationen auch unter www.bohner-hv.de
 Die Wohnung verkaufen wir aus unserem eigenen Bestand, daher fällt auch keine Maklercourtage an.
 Bitte keine Makleranrufe.

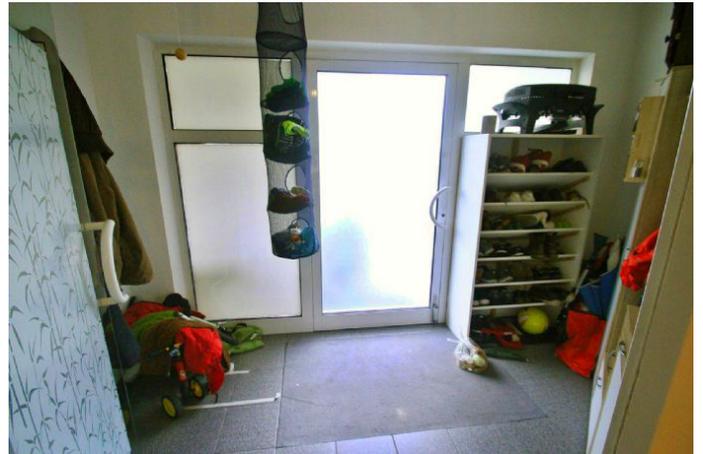
Lagebeschreibung

Inzigkofen befindet sich direkt an der B 313 zwischen den Städten Meßkirch (8 km) und dem regionalem Zentrum Sigmaringen (3 km). Grundschule und Kindergarten sind in Inzigkofen vorhanden. Alle Läden / Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind in Sigmaringen vorhanden.

Alle Bilder



Außenansicht



Eingangsbereich separat und Windfang



Ess- und Wohnzimmer



Esszimmer Bild II



Wohnzimmer Bild II



Küche



Zimmer I



Zimmer II



Zimmer III Schlafzimmer



Badezimmer Bild II



Badezimmer



Keller großer Kellerraum



Frontansicht